

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 30-24-5/2025/QC-ĐN-ĐT ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 - 0816 168 133.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất SKC diện tích **620m²** thuộc thửa đất số **87**, tờ bản đồ số **24** tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 159123, số vào sổ cấp GCN: CH07067 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 14/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Út.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ONT + CLN diện tích **2.139m²** thuộc thửa đất số **88**, tờ bản đồ số **24** tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng

Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 159122, số vào sổ cấp GCN: CS07068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 07/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Út.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất SKC diện tích **80m²** thuộc thửa đất số **70**, tờ bản đồ số **24** tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 071206, số vào sổ cấp GCN: CH05677 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Út.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất LUC diện tích **145,3m²** thuộc thửa đất số **4**, tờ bản đồ số **24** tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 071204, số vào sổ cấp GCN: CH05676 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Út.

Tài sản 5: Công trình xây dựng, máy móc thiết bị và cây trồng trên đất.

**Ghi chú: Tài sản bán chung không tách rời.*

*** Đặc điểm tài sản**

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 159123, số vào sổ cấp GCN: CH07067 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 14/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Út, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **87**;
- Tờ bản đồ số: **24**;
- Địa chỉ: xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
- Diện tích: **620m²** (bằng chữ: Sáu trăm hai mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 17/7/2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 159122, số vào sổ cấp GCN: CS07068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 07/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Út, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **88**;
- Tờ bản đồ số: **24**;
- Địa chỉ: xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

- Diện tích: **2.139m²** (bằng chữ: Hai nghìn một trăm ba mươi chín mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở 300m²; Đất trồng cây lâu năm 1.839 m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.839m².

Tài sản 3: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 071206, số vào sổ cấp GCN: CH05677 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Út, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **70**;

- Tờ bản đồ số: **24**;

- Địa chỉ: ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

- Diện tích: **80m²** (bằng chữ: Tám mươi mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 4: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 071204, số vào sổ cấp GCN: CH05676 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Út, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **4**;

- Tờ bản đồ số: **24**;

- Địa chỉ: ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

- Diện tích: **145,3m²** (bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm phẩy ba mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 5 : Công trình xây dựng có đặc điểm như sau:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
1	Nhà bán hàng giáp Quốc lộ 54.	Diện tích xây dựng: 48,98m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa. Cửa đi khung sắt + kính, cửa sổ khung sắt + kính (không trang trí mặt tiền).
2	Nhà vệ sinh.	Diện tích xây dựng: 13,64m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa.
3	Mái che khu bán hàng.	Diện tích xây dựng: 158,71 m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột thép, nền xi măng, mái tole, trần tole.
4	Khung lưới B40.	Diện tích xây dựng: 48m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu: Khung lưới B40 có bánh xe kéo.
5	Sân bê tông.	Diện tích xây dựng: 361,1m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Nền lát dal bê tông cốt thép đúc sẵn dày 5cm (đã bao gồm cát đệm dày 30cm).
6	Sân đường đá nhựa.	Diện tích xây dựng: 662m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Nền trải đá + nhựa đường.
7	Tường rào bao quanh.	Diện tích xây dựng: 333,82m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch.
8	Tường rào lửng + lưới B40.	Diện tích xây dựng: 38,38m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch, phía trên khung thép + lưới B40.
9	Lưới rào B40.	Năm xây dựng: Không rõ. Kết cấu: Khung thép + lưới B40. Diện tích xây dựng: 106,6m² .

10	Bờ kè.	Diện tích xây dựng: 165m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường.
11	Hồ chứa nước.	Diện tích: 16,92m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Đà kiềng, đà giằng và mặt đáy hồ bê tông cốt thép, vách xây tô tường 100.
12	Nhà bán hàng giáp Sông Hậu.	Diện tích xây dựng: 39,06m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa. Cửa đi khung sắt + kính, cửa sổ khung sắt + kính (không trang trí mặt tiền).
13	Mái che khu bán hàng.	Diện tích xây dựng: 50m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột thép, nền xi măng, mái tole, trần tole.
14	Khung lưới B40.	Diện tích xây dựng: 70m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu: Khung lưới B40.

***Máy móc thiết bị**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	ĐVT	Số lượng
1	Trụ bơm xăng/dầu	Số lượng trụ bơm: 07 cái, trong đó gồm: có 04 trụ bơm ở nhà bán hàng giáp QL 54 và 03 trụ bơm ở nhà bán hàng giáp Sông Hậu Loại trụ bơm: ATC 2002-T, Tatsuno. * Hiện trạng: Tại thời điểm kê, các trụ bơm này không hoạt động, các máy móc, motor, dụng cụ đo lường bên trong máy đã bị tháo mất, không xác định phần trăm chất lượng còn lại của các trụ bơm.	Trụ	07
2	Bồn chứa nhiên liệu (25m ³)	Năm đưa vào sử dụng: Không rõ. Xuất xứ: Việt Nam lắp đặt. Thể tích: 25m ³ . Loại: bồn âm. Vật liệu: Bằng thép. *Hiện trạng: Bồn đặt ngầm dưới đất. Tại thời điểm kê biên các bồn đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay chất lỏng nào khác.	Cái	02

***Cây trồng trên đất:**

- Cây bằng lăng tím: số lượng 02 cây; cụ thể: 01 cây hoành gốc: 113cm và 01 cây hoành gốc 160cm.

- Cây dừa: số lượng 21 cây, trong đó: 19 cây trên 02 năm tuổi đang cho trái và 02 cây dừa con khoảng 01 năm tuổi chưa cho trái.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.593.967.853 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm năm mươi ba đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân/thuế thu nhập doanh nghiệp, người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, lệ phí này.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **600.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **859.397.000 đồng** (Bằng chữ: tám trăm năm mươi chín triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: : từ 07 giờ 30 phút ngày **16/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/6/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 87, 88, 70, 4 cùng tờ bản đồ số 24 xã Tân Thành, huyện Lai Vung (Cửa hàng Xăng dầu Duyên Thương, ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày **03/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/6/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày **03/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/6/2025**.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 30.24 PL5 ĐT”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến **17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 27/6/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

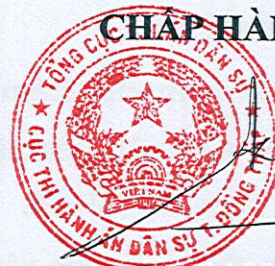
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: tối thiểu **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành, huyện Lai Vung;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Kiều